



T.C.
İSTANBUL İLİ
ŞİŞLİ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Toplantı Dönemi : 9

Toplantı Yılı : 1

Karar Tarihi: 06/03/2025

Karar Numarası: 21

HUKUK KOMİSYONU İLE ULAŞIM VE TRAFİK
KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

KONU : Refahiye Belediye Başkanlığı'na araç tahsisi hk.

TEKLİF : İlg: Refahiye Belediye Başkanlığı E-55600260-000-3907 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Refahiye Belediyesi, park ve bahçelerin bakımı, toprak taşıma, çöp toplama ve yeşil alan düzenleme çalışmaları, altyapı ve çevre düzenleme çalışmaları gibi kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere damperli kamyonu ihtiyaç duymaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediyemiz bünyesinde bulunan **34 YJ5947 Plakalı BMC Marka Kamyonun süreli/süresiz olarak** Refahiye Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere, (Yakıt, Trafik Sigortası, Araç Muayenesi, Tamirat, Trafik Cezaları vb. giderleri ile olabilecek trafik kazalarından doğacak olan maddi ve manevi tazminatlarının da ilgili Kurumlarca karşılanması koşulu ile) geçici olarak tahsis edilip edilemeyeceği hususunda yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclis Başkanlığına havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Belediyemiz Meclisi'nin 03 Mart 2025 günlü birleşiminde komisyonlarımıza müştereken havale edilmiş bulunan Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 14 Şubat 2025 gün ve 20032 sayılı teklifi incelenmiş olup, Refahiye Belediye Başkanlığı'na Belediyemiz bünyesinde bulunan **2006 model 34 YJ 5947 Plakalı BMC Marka Kamyonun** 1 yıl süre ile (Yakıt, Trafik Sigortası, Tamirat, Trafik cezaları vb. giderleri ile olabilecek trafik kazalarından doğacak olan maddi ve manevi tazminatlarının da ilgili Kurumlarca karşılanması koşulu ile şoförsüz olarak) tahsis edilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce meclise saygı ile arz olunur.

_____/ 03 /2025

HUKUK KOMİSYONU BAŞKANI
BURCU ASLAN

BAŞKAN VEKİLİ ÜYE ÜYE ÜYE
ZEYNEP GÖNENÇ PARMAKSIZOĞLU HÜSEYİN ERSÖZ ÜMRE DENİZ TUNA ÖMER FUAT GÜNDAY

ULAŞIM VE TRAFİK KOMİSYONU BAŞKANI
CANDEĞER BAL

BAŞKAN VEKİLİ ÜYE ÜYE ÜYE
ELİF FINDIKOĞLU ÖZGÜR YILDIZ ÖZCAN DEMİRCAN FEYZULLAH HACIMUSTAFAOĞLU



T.C.
İSTANBUL İLİ
ŞİŞLİ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Toplantı Dönemi : 9

Toplantı Yılı : 1

Karar Tarihi: 06/03/2025

Karar Numarası: 22

**HUKUK KOMİSYONU İLE ULAŞIM VE TRAFİK KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU**

KONU : Şişli Belediye Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet aracın Belediyemize hibe edilmesi talebinin kabul edilmesi hk.

TEKLİF: İlgi: 25/02/2025 tarih ve 2025-26672 sayılı Genel Evrak Birimine verilen dilekçe.

Şişli Belediye Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere ilgi dilekçe gereği; Gaziantepi Kardeşler Otomotiv San. Tic. ve Paz. A.Ş. tarafından 2024 Model Otokar Atlas Marka, Şasi Kamyon Cinsi, NLRTNHHK00RA005526 ve NLRTNHHK00RA005521 Şasi Nolu, 2 adet aracın Belediyemize hibe edilmesi talep edilmekte olup kabul edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Belediyemiz Meclisi'nin 03 Mart 2025 günlü birleşiminde komisyonlarımıza müştereken havale edilmiş bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25 Şubat 2025 gün ve 26725 sayılı teklifi incelenmiş olup Gaziantepi Kardeşler Otomotiv San. Tic. ve Paz. A.Ş. tarafından 2024 Model Otokar Atlas Marka, Şasi Kamyon Cinsi, NLRTNHHK00RA005526 ve NLRTNHHK00RA005521 Şasi Nolu, 2 adet aracın Belediyemize hibe olarak kabul edilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce meclise saygı ile arz olunur.

_____/ 02 /2025

**HUKUK KOMİSYONU BAŞKANI
BURCU ASLAN**

BAŞKAN VEKİLİ	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ZEYNEP GÖNENÇ PARMAKSIZOĞLU	HÜSEYİN ERSÖZ	ÜMRE DENİZ TUNA	ÖMER FUAT GÜNDAY

**ULAŞIM VE TRAFİK KOMİSYONU BAŞKANI
CANDEĞER BAL**

BAŞKAN VEKİLİ	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ELİF FINDIKOĞLU	ÖZGÜR YILDIZ	ÖZCAN DEMİRCAN	FEYZULLAH HACIMUSTAFAOĞLU

ŞİŞLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYON RAPORU

DOSYA KONUSU: 24.06.2006 tt.li 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Askı İtirazları Hk.

TALEP

1. **07.02.2025 tarih ve 2025-18229 No’lu dilekçe ile;** 1991 ada 11 parsel ile ilgili olarak askıda bulunan Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı 1/1000 Plan notlarında Genel Hükümlerin 33. Maddesinden sonra gelen "*Konut ve Ticaret+Konut alanlarındaki yapı adalarında en az iki parselin tevhidî ile oluşan 1000 m²'den büyük parsellerde emsale konu inşaat alanı %10 oranında arttırılır*" denmekte ve bu oran tevhit edilen arsaların m²'ler büyüdükçe arttırılarak devam etmekte olduğu belirtilmiş olup söz konusu plan notuna istinaden; 1000 m² altındaki parsellerin de belli oranlarda inşaat alanı artırımı yapılmasını ve yasal olarak normal yolla iskan almış ve yeni deprem yönetmeliğinden evvel yapılmış depreme dayanıksız binaların yeni imar durumu şartlarına göre yeniden yapılmak istenmesi durumunda; ilk yapım, ruhsat tarihinden evvelki arsanın m² miktarı, yani yapım şartı olan bedelsiz terkinin yapılmasından evvelki arsa m²'sinin dikkate alınması, bir önceki konuda belirtilen arsa m²'lerinin baz alınarak artış % sinin ilave edilmesini talep etmektedir.
2. **13.02.2025 tarih ve 2025-21371 No’lu dilekçe ile;** Askıya çıkarılan planda kamuya terk edilecek yol alanlarının emsal inşaat alanına dahil edilmesini sağlayan plan notunun iptaline ilişkin itiraz etmektedir.
3. **13.02.2025 tarih ve 2025-21630 No’lu yazı ile (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü);** "*İmar planında gösterilen yapılaşma koşulları (blok, emsal, kütle vb.) plan onaylandığı zamandaki parsellerin mevcut alanlarına göre belirlenmiş olduğundan, parsellerin donatı alanlarına ayrılan kısımlarının bedelsiz olarak kamuya ayrılması halinde, plan üzerinde gösterilen yapılaşma koşullarına göre uygulama yapılacaktır. Parsellerin donatı alanlarına ayrılan kısımlarının bedelli olarak kamuya kazandırılması halinde, bedeli ödenen kısmın yapılaşma hakkı, parselin üzerinde yer alan yapılaşma hakkından blok etüdü veya oranlama yapılmak suretiyle düşürülerek uygulama yapılacaktır.*" Plan notunun ilave edilmesini talep etmektedir.
4. **14.02.2025 tarih ve 2025-21998 No’lu dilekçe ile;** 964 ada 11 parsel ile ilgili 24.06.2006 tt.li 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı’nda 12 parsel ile zorunlu tevhit durumu şartına itiraz etmektedir.
5. **19.02.2025 tarih ve 2025-23551 No’lu dilekçe ile;** Askıda bulunan Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı 1/1000 Plan notlarında Genel Hükümlerin 33. Maddesinden sonra gelen; "*Ön bahçe istikametine uymak şartıyla, yan ve arka bahçelerde parsel sınırına kadar bina kontürü ve kitlesi dışında, 14 m²'yi geçmeyecek yangın merdiveni, 30 m²'yi geçmeyecek araç asansörü, 6 m²'yi geçmeyecek güvenlik kulübesi yapılabilir.*" plan notuna istinaden; ilgili plan notunun yeniden değerlendirilerek yönetmelik koşullarını sağlayacak şekilde bina kontürü ve kitlesi dışında yangın merdiveninin 14 m²'den 35 m²'ye çıkartılabilmesi hususunda itiraz etmektedir.
6. **19.02.2025 tarih ve 2025-23942 No’lu dilekçe ile (Şehir Plancıları Odası);** Plan notlarında Genel Hükümlerde;
 - "*22.I Ticaret + Konut ve Konut Alanlarında, konut olarak kullanılması şartıyla, çatı aralarında iskan edilebilen bağımsız bölüm çatı dairesi yapılabilir.*"
 - "*Konut ve Ticaret+Konut Alanlarındaki yapı alanlarında en az iki parselin tevhidî ile oluşan 1000 m²'den büyük parsellerde emsale konu inşaat alanı %10 oranında, en az iki parselin tevhidî ile oluşan 2000 m²'den büyük parsellerde emsale konu inşaat alanı %20 oranında, en az iki*

parselin tevhide ile oluşan 3000 m²'den büyük parsellerde emsale konu inşaat alanı %30 oranında artırılarak uygulama yapılır... ”

Söz konusu plan notlarına yapı ve nüfus yoğunluğunda artış meydana getireceği gerekçesi ile itiraz edilmektedir.

7. **19.02.2025 tarih ve 2025-24023 No'lu dilekçe ile;** 2505 ada 10 parsel maliki olarak 1/1000 ölçekli şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı ve Plan Değişiklikleri Plan Notlarının revize edilmesine dair plan notu değişikliği ile ilgili uygulama hükümleri başlığının A bendi olan Ticaret ve Ticaret+Konut Alanlarında başlığının iptal edilen 3. Maddesinin iptaline karşı parselinin yapılaşmasının engellediği gerekçesiyle bu alandaki plan tadilatının yeniden değerlendirilmesi ve iptal edilen hükümlerin yeniden plan notlarına işlenmesi talep etmektedir.

8. **19.02.2025 tarih ve 2025-22499 No'lu yazı ile (Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü);**

1-“Konut ve Ticaret+Konut alanlarındaki yapı adalarında en az iki parselin tevhide ile oluşan 1000 m²'den büyük parsellerde emsale konu inşaat alanı %10 oranında, en az iki parselin tevhide ile oluşan 2000 m²'den büyük parsellerde emsale konu inşaat alanı %20 oranında....” plan notuna Konut ve Ticaret+Konut fonksiyonlarına ek olarak “Ticaret” fonksiyonunun da eklenmesi;

2-“6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında, riskli yapı tespiti yapılmış binaların yıkılıp yeniden yapılması durumunda; yapıldığı dönemdeki imar planına, ilgili yasa ve yönetmelik hükümlerine göre ruhsat veya yapı kullanma izin belgesi almış olan, meri imar planına göre tamamı donatı veya yol alanında kalmayan ya da bir kısmı donatı veya yol alanında kalıp imarlı alanına göre yapılaşabilecek parsellerde, talep edilmesi halinde, sanayi ya da imalat kullanımında olmamak koşulu ile ruhsat ya da yapı kullanma izin belgesinde yer alan kullanım amacına ve fonksiyona, iskna konu toplam inşaat alanına ve yol kotunun üzerindeki kat adedine göre uygulama yapılabilir.....” plan notuna “kullanım amacına ve fonksiyonuna” ifadesinden sonra “veya plana” ifadesinin eklenmesi;

3-Birleşmek suretiyle ilave imar artışı alan parsellerde, tevhit sonrası yapılanma koşullarına ilişkin çekme ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin madde eklenmesi;

4-Büyüklüğü 700 m²'nin üzerinde olan parseller için otopark, asansör, açık alan gibi ihtiyaçların karşılanmasına yönelik bir plan notu düzenlemesi yapılması;

5-Yapıldığı yıldıki plan ve mevzuat hükümlerini koruma altına alan plan notunun sonuna, dönüşümü daha cazip hale getirebilmek adına parsellerin tevhide ile ilave imar artışı elde edilmeye yönelik işlenen plan notunun aynen eklenmesi veya bu doğrultuda düzenleme yapılması; talep edilmektedir.

9. **19.02.2025 tarih ve 2025-24116 No'lu dilekçe ile;** Ticaret+Konut (TİCK) fonksiyonunda kalan 1956 ada 38 parsel kısmi maliki, 38 parsel komşu 12-13-14 parseller ile fonksiyon farkının olması sebebi ile tevhit yapamadığını ve plan notunda yer alan imar artışlarından yararlanamadığını belirtmiş plan notu değişikliğinin bu tevhide izin verecek şekilde ve artış olacak şekilde tekrar değerlendirilmesi için itiraz etmektedir.

Yukarıda açıklanan itirazların ilgili Yasa, Yönetmelik ve Genelgeler doğrultusunda değerlendirilerek karar alınması talep edilmektedir.

KONUNUN EVVELİİYATI:

24.06.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişiklik Teklifi 09.10.2024 tarih ve 2024/96 sayılı şişli Belediye Meclis Kararı ile tadilen ve 07.11.2024 tarih ve 2024/121 sayılı şişli Belediye Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüş olup 20.11.2024 tarih ve 1628 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 22.12.2024 tarihinde onanmıştır. şişli Belediyesi tarafından askı ve ilan işlemleri 21.01.2025 – 19.02.2025 tarihleri arasında yapılarak tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca incelenmesi tamamlanan itiraz dilekçelerinde;

1. Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 25.02.2025 tarih ve E-43623916-050.06.0-139 sayılı yazı ile tarafımıza iletilen 24.06.2006 tt.li 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 07.02.2025 tarih ve 2025-18229 No'lu itiraz dilekçesi incelenmiş ilgili Yasa, Yönetmelik ve Genelgeler kapsamında İmar Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; talebin reddine komisyonumuzca karar verilmiştir.
2. Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 25.02.2025 tarih ve E-43623916-050.06.0-139 sayılı yazı ile tarafımıza iletilen 24.06.2006 tt.li 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 13.02.2025 tarih ve 2025-21371 No'lu itiraz dilekçesi incelenmiş ilgili Yasa, Yönetmelik ve Genelgeler kapsamında İmar Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; talebin reddine komisyonumuzca karar verilmiştir.
3. Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 25.02.2025 tarih ve E-43623916-050.06.0-139 sayılı yazı ile tarafımıza iletilen 24.06.2006 tt.li 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 13.02.2025 tarih ve 2025-21630 No'lu itiraz yazısı incelenmiş ilgili Yasa, Yönetmelik ve Genelgeler kapsamında İmar Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; talebin reddine komisyonumuzca karar verilmiştir.
4. Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 25.02.2025 tarih ve E-43623916-050.06.0-139 sayılı yazı ile tarafımıza iletilen 24.06.2006 tt.li 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 14.02.2025 tarih ve 2025-21998 No'lu itiraz dilekçesi incelenmiş ilgili Yasa, Yönetmelik ve Genelgeler kapsamında İmar Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; talep edilen düzenlemenin konusu itibariyle plan itiraz kapsamında değerlendirilememesi sebebi ile reddine komisyonumuzca karar verilmiştir.
5. Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 25.02.2025 tarih ve E-43623916-050.06.0-139 sayılı yazı ile tarafımıza iletilen 24.06.2006 tt.li 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 19.02.2025 tarih ve 2025-23551 No'lu itiraz dilekçesi incelenmiş ilgili Yasa, Yönetmelik ve Genelgeler kapsamında İmar Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

Genel Hükümlerde yer alan; *"Ön bahçe istikametine uymak şartıyla, yan ve arka bahçelerde parsel sınırına kadar bina kontürü ve kitlesi dışında, 14 m²'yi geçmeyecek yangın merdiveni, 30 m²'yi geçmeyecek araç asansörü, 6 m²'yi geçmeyecek güvenlik kulübesi yapılabilir."* plan notundaki 14 m² olan yangın merdiveni m² sinin **"16 m²"** olarak düzenlenmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

6. Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 25.02.2025 tarih ve E-43623916-050.06.0-139 sayılı yazı ile tarafımıza iletilen 24.06.2006 tt.li 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 19.02.2025 tarih ve 2025-23942 No'lu itiraz dilekçesi incelenmiş ilgili Yasa, Yönetmelik ve Genelgeler kapsamında İmar Komisyonumuzca,

- 22.I Maddesi çatı uygulamalarına ilişkin itiraz değerlendirilmiş olup;

Çatı uygulamalarına ilişkin plan notunun tamamının iptal edilerek yerine;

"Plan bölgesinde çatı uygulamalarında;

- a) Yapılmak istenmesi halinde çatı aralarında daha aydınlık ve ferah mekânlar ortaya çıkması amacıyla çatının ait olduğu cephedeki yüzeylerinde iki ayrı meyilli çatı uygulaması yapılabilir.
- b) Bu uygulamada binanın normal kat hizasından 1,50 m içeri çekilip, 2.20 m yükseklik verilerek ulaşılan noktanın birleştirilmesiyle birinci çatı yüzeyi oluşturulur.
- c) İkinci çatı yüzeyi için; ön cephe boyu 10,00 m dahil ve altındaki binalarda mahya yüksekliği en fazla 3,00 m olacak şekilde ikinci çatı yüzeyi oluşturulur.
- ç) İkinci çatı yüzeyi için; ön cephe boyu 10,00 m ile 15,00 m dahil arasında kalan binalarda mahya yüksekliği en fazla 3,50 m olacak şekilde ikinci çatı yüzeyi oluşturulur.

- d) İkinci çatı yüzeyi için; ön cephe boyu 15,00 m ile 20,00 m dahil arasında kalan binalarda mahya yüksekliği en fazla 4,00 m olacak şekilde ikinci çatı yüzeyi oluşturulur.
- e) Ön Cephe boyu 20.00 m'nin üzerinde olan binalarda mahya yüksekliği en fazla 5.00 m olacak şekilde ikinci çatı yüzeyi oluşturulur.
- f) Terasa açılan kapılar, pencereler ve pencere boşlukları birbirine eklenerek bant haline getirilemez ve terasa açılan kapılar, pencereler ve pencere boşluklarının toplam uzunlukları ait olduğu cephenin 3/5'ini geçemez.
- g) Birinci çatı eğimi içerisinde yapılacak olan kapı ve pencereler çatı kontürü dışına çıkamaz, ikinci çatı yüzeyinde, çatı kontürü değiştirmeyecek şekilde yüzeye paralel olarak pencere yapılabilir. Çatı dairelerinde çatı kontürleri dışına çıkacak güvercinlik ve benzeri uygulamalar yapılamaz.
- ğ) Bu uygulamalarda teras dışındaki pencere boşluklarından arta kalan alanlarda çatı örtüsünün çatı başlangıç noktasına kadar devam ettirilmesi gerekmektedir.
- h) Kademe uygulaması sonucunda oluşan teraslarda bu iki meyilli çatı uygulaması yapılamaz.
- ı) Çatı dairesi uygulaması yapılarak oluşturulan bağımsız bölümlerde asgari piyes ölçüleri en az 2.20 m iç net yüksekliğin sağlandığı alan üzerinden hesap edilecektir.
- i) Bu plan notunun kullanılması halinde yapının taşıyıcı sistemi ile bağlantılı olacak şekilde eğimli çatı yüzeyleri düzenlenecektir.
- j) Çatı daireleri, imar planlarında belirtilen bina yüksekliği sınırlamalarına dahil edilmez.
- k) Çatı daireleri, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik çerçevesinde yapı yüksekliği mahya kotundan hesaplanır.
- l) Çatı daireleri emsal hesabına dahil değildir.
- m) Çatı daireleri içerisinde herhangi bir malzeme ile ara döşeme oluşturulamaz.
- n) Ticaret + Konut ve Konut alanlarında, konut olarak kullanılması şartıyla, çatı aralarında iskân edilebilen bağımsız bölüm çatı dairesi yapılabilir.”

plan notlarının eklenmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

- Kentsel dönüşümüne yönelik Konut ve Ticaret+Konut Alanlarındaki yapı alanlarında en az iki parselin tevhid ile oluşan parsellere ilişkin plan notuna yapılan itiraz değerlendirilmiş olup; talebin reddine komisyonumuzca karar verilmiştir.

7. Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 25.02.2025 tarih ve E-43623916-050.06.0-139 sayılı yazı ile tarafımıza iletilen 24.06.2006 tt.li 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 19.02.2025 tarih ve 2025-24023 No'lu itiraz dilekçesi incelenmiş ilgili Yasa, Yönetmelik ve Genelgeler kapsamında İmar Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; talebin reddine komisyonumuzca karar verilmiştir.

8. Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 25.02.2025 tarih ve E-43623916-050.06.0-139 sayılı yazı ile tarafımıza iletilen 24.06.2006 tt.li 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 19.02.2025 tarih ve 2025-22499 No'lu itiraz yazısı incelenmiş ilgili Yasa, Yönetmelik ve Genelgeler kapsamında İmar Komisyonumuzca;

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü itiraz yazısında yer alan 1.Madde 19.02.2025 tarih ve 2025-24116 No'lu dilekçe ile birlikte değerlendirilmiş olup;

Konut ve Ticaret+Konut alanlarındaki yapı adalarındaki tevhide ilişkin plan notunda yer alan “...3000 m² den büyük parsellerde Yençok: 12 kattır.” ifadesi ile “İmar artışından faydalanan parseller ...” ifadesi arasına “**6306 sayılı Kanun kapsamında yapılan uygulamalarda Ticaret fonksiyonunda kalan parseller de bu artıştan faydalanabilir, bu durumda ticaret ve ticaret+konut parselleri tevhid edilebilir.**” Plan notunun eklenmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü itiraz yazısında yer alan 2. Madde değerlendirilmiş olup;

Talebin reddine komisyonumuzca karar verilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü itiraz yazısında yer alan 3.Madde değerlendirilmiş olup;

Konut ve Ticaret+Konut alanlarındaki yapı adalarındaki tevhide ilişkin plan notunda yer alan “...İmar artışından faydalanan parseller daha sonra ifraza konu edilemez.” ifadesi ile “18.12.2023

t.t tarihli Şişli Merkez ve Çevresi...” ifadesi arasına “Tevhid sonrası oluşacak parsellerde emsale esas inşaat alanını aşmamak kaydıyla, mevcut teşekkül dikkate alınarak çekme ve yapı yaklaşma mesafelerini Estetik Komisyonu kararıyla avan projede belirlemeye İdaresi yetkilidir. Bu uygulamalarda tevhidle oluşan parselde otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması esastır.” Plan notunun eklenmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü itiraz yazısında yer alan 4. Madde değerlendirilmiş olup;

Plan notları genel hükümler’e,

“Net parsel alanı 700 m² ve üstündeki parsellerde, planda yapılanma koşulları ile sağlanan emsale esas inşaat alanını aşmamak kaydıyla maxTAKS: 0.60, Yençok:10 kat uygulama yapılabilir. Meri plandaki emsale esas inşaat alanı tevhitte önceki her parsel için ayrı ayrı hesaplanacaktır. Ancak emsale esas inşaat alanının kullanılamaması halinde taban alanı maksimum %10 arttırılabilir. Bu uygulamalarda tevhidle oluşan parselde otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması esastır.” notunun eklenmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü itiraz yazısında yer alan 5. Madde değerlendirilmiş olup; talebin reddine komisyonumuzca karar verilmiştir.

9. Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 25.02.2025 tarih ve E-43623916-050.06.0-139 sayılı yazı ile tarafımıza iletilen 24.06.2006 tt.li 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine İlişkin 19.02.2025 tarih ve 2025-24116 No’lu İtiraz dilekçesi incelenmiş ilgili Yasa, Yönetmelik ve Genelgeler kapsamında İmar Komisyonumuzca Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü itiraz yazısında yer alan 1. Madde ile birlikte değerlendirilmiş olup;

Konut ve Ticaret+Konut alanlarındaki yapı adalarındaki tevhide ilişkin plan notunda yer alan “...3000 m² den büyük parsellerde Yençok: 12 kattır.” İfadesi ile “İmar artışından faydalanan parseller ...” ifadesi arasına “6306 sayılı Kanun kapsamında yapılan uygulamalarda Ticaret fonksiyonunda kalan parsellerde bu artıştan faydalanabilir, bu durumda ticaret ve ticaret+konut parselleri tevhid edilebilir.” Plan notunun eklenmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygı ile arz olunur.

...../...../2025

İMAR KOMİSYON BAŞKANI
Elif FINDIKOĞLU

BAŞKAN VEKİLİ
Hüseyin ERSÖZ

ÜYE
Elif AVCI

ÜYE
Turgay POLAT

ÜYE
Kadir GENÇTÜRK



T.C.
İSTANBUL İLİ
ŞİŞLİ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Toplantı Dönemi : 9

Toplantı Yılı : 1

Karar Tarihi: 06/03/2025

Karar Numarası: 24

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU, TARİFE KOMİSYONU İLE
KÜLTÜR, SANAT VE TURİZM KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU**

KONU : 2025 yılında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce düzenlenecek olan “Çocuk Oyun ve Eğlence Parkurları” ve “Parklarda Konserler” için uygulanacak Ücret Tarifeleri hk.

TEKLİF: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun “Ücrete tabi işler” başlıklı 97’nci maddesinin 1’inci bendi “İlgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir” hükmünü içermektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18’inci maddesinin (f) bendi ise “Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.” şeklinde düzenlenmiştir. Bu çerçevede;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce 2025 yılında açık alanlarda bir dizi etkinlik gerçekleştirilmesi planlanmıştır. Bunlar;

1. Çocuk Oyun ve Eğlence Parkurları: Çocukların motor becerilerini ve kas gelişimlerini desteklemek ve eğlenceli vakit geçirmelerini sağlamak amacıyla açık alanlarda oyun parkurları kurulması
2. Parklarda Konserler: Müdürlüğümüzce belirlenecek temalar çerçevesinde zengin bir içeriğe sahip çeşitli türlere ait ıslık, ses ve görsel içeriklerle desteklenmiş açık hava konserleri.

Buna istinaden 2025 yılında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce düzenlenecek “Çocuk Oyun ve Eğlence Parkurları” için katılım ücretinin 40 TL; “Parklarda Konserler” için öğrenci 40 TL, diğer vatandaşlarımız için 70 TL olarak belirlenmesi amacıyla 5393 sayılı Kanunu’nun 18’inci maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97’inci maddesinin 1’inci fıkrası uyarınca Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Belediyemiz Meclisi’nin 03 Mart 2025 günlü birleşiminde komisyonlarımıza müştereken havale edilmiş bulunan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün 25 Şubat 2025 gün ve 25877 sayılı teklifi incelenmiş olup, 2025 yılında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce düzenlenecek “Çocuk Oyun ve Eğlence Parkurları” için katılım ücretinin 40 TL; “Parklarda Konserler” için öğrenci 40 TL, diğer vatandaşlarımız için 70 TL olarak belirlenmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce meclise saygı ile arz olunur.

_____/ 03 /2025

**TARİFE KOMİSYONU BAŞKANI
HÜSEYİN SARI**

**BAŞKAN VEKİLİ
HASAN ULAŞ CEYHAN**

**ÜYE
ALKAN ÇAKIN**

**ÜYE
AYŞE DEVRİM DALAR**

**ÜYE
KADİR DEMEZ**

**KÜLTÜR, SANAT VE TURİZM KOMİSYONU BAŞKANI
ELİF AVCI**

**BAŞKAN VEKİLİ
SİNAN GÜMÜŞ**

**ÜYE
SİNAN GÖKÇE**

**ÜYE
TALİN ERGÜNEŞ GAZER**

**ÜYE
SERKAN BAYIR**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANI
DOÇ. DR. AHMET OĞUZ DEMİR**

**BAŞKAN VEKİLİ
AYŞE DEVRİM DALAR**

**ÜYE
MEHMET DİRİBAŞ**

**ÜYE
TURGAY POLAT**

**ÜYE
KADİR DEMEZ**



T.C.
İSTANBUL İLİ
ŞİŞLİ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Toplantı Dönemi : 9

Toplantı Yılı : 1

Karar Tarihi: 06/03/2025

Karar Numarası: 25

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KONU : Şişli Belediye Başkanlığı ile Elbistan Belediye Başkanlığı arasında Kardeş Belediye ilişkisi kurulması talebi hk.

TEKLİF: İlgili: a) Elbistan Belediye Başkanlığı'nın 05.02.2025 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı.

b) Elbistan Belediye Başkanlığı'nın 05.02.2025 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı.
Sosyal, Kültürel, Ekonomik ve benzeri konularda karşılıklı yardımlaşma ve dayanışma sağlanması amacıyla;

Belediyemiz ile Elbistan Belediye Başkanlığı arasında Kardeş Belediye ilişkisi kurulması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) bendi gereği, Belediyemiz ile Elbistan Belediye Başkanlığı arasında Kardeş Belediye olma talebi makamınızca da uygun görülmesi halinde yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu onaylarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Belediyemiz Meclisi'nin 03 Mart 2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilmiş bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26 Şubat 2025 gün ve 27450 sayılı teklifi incelenmiş olup, Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (p) bendi hükümlerine dayanarak Kahramanmaraş'ın Elbistan Belediye Başkanlığı ile "Kardeş Belediye" ilişkisi kurulması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Konu yüce meclise saygı ile arz olunur.

_____/ 03 /2025

HUKUK KOMİSYONU BAŞKANI
BURCU ASLAN

BAŞKAN VEKİLİ
ZEYNEP GÖNENÇ PARMAKSIZOĞLU

ÜYE
HÜSEYİN ERSÖZ

ÜYE
ÜMRE DENİZ TUNA

ÜYE
ÖMER FUAT GÜNDAY



T.C.
İSTANBUL İLİ
ŞİŞLİ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Toplantı Dönemi : 9

Toplantı Yılı : 1

Karar Tarihi: 06/03/2025

Karar Numarası: 26

**HUKUK KOMİSYONU İLE ÇEVRE, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU**

KONU : Şişli Belediyesi ile Kentim Kent Hizmetleri A.Ş. arasında işbirliği protokolü yapılmak üzere Belediye Başkanımız Resul Emrah ŞAHAN'a yetki verilmesi talebi hk.

TEKLİF: 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Sıfır Atık Yönetmeliği'nin Genel Esaslar başlıklı 5. Maddesi 1. fıkrasında atık oluşumun önlenmesi, azaltılması ve mümkün olduğu durumlarda tekrar kullanım seçeneklerinin değerlendirilmesinin esas olduğu belirtilmekle beraber, aynı yönetmeliğin 9. Maddesinin büyükşehir ilçe belediyeleri, il, ilçe, belde belediyeleri, belediye birlikleri ve il özel idarelerinin sorumluluklarının tanımlandığı 2. fıkrasının (c) ve (e) bendlerinde "atık oluşumunun önlenmesi için israfi önlemeye teşvik edecek çalışmalarda bulunmakla" ve "toplanan atıkların öncelikli olarak maddesel geri dönüşüm ve diğer geri kazanım imkânlarının azami ölçekte değerlendirilmesini sağlamakla/sağlatmakla" yükümlü oldukları belirtilmiştir. Bununla beraber, 05.03.2015 tarih ve 29286 sayılı Kompost Tebliği'nin mahalli idarelerin görev ve yükümlülüklerinin tanımlandığı 8. Maddesinde ilçe belediyelerinin, sorumlulukları çerçevesinde atık yönetim planı dahilinde, biyobozunur atıkları kaynağında ayrı toplamak/toplattırmakla, bu tür biyobozunur atıkların yetkili olmayan kişiler tarafından toplanmasını, taşınmasını ve işlenmesini önlemek amacıyla gerekli tedbirleri almakla, (...) ve bu Tebliğ ile sorumluluk verilen taraflarla birlikte bilinçlendirme ve eğitim faaliyetleri yapmak veya katkıda bulunmakla yükümlü olduğu belirtilmektedir.

Şişli ilçesinde organik ve evsel atıkların sürdürülebilir şekilde geri kazanımı ve bu atıklardan biyogaz, kompost (organik gübre) ve evcil hayvan yemi üretimi yapılarak çevresel ve ekonomik faydaların sağlanması amacıyla, atık yönetimi süreçlerine katkı sağlamak ve geri dönüşüm potansiyelini artırmak hedeflenmektedir. Bu kapsamda, Başkanlığımız ile Kentim Kent Hizmetleri A.Ş. arasında düzenlenen ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesi için yazımızın, Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Belediyemiz Meclisi'nin 03 Mart 2025 günlü birleşiminde komisyonlarımıza müştereken havale edilmiş bulunan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 27 Şubat 2025 gün ve 28241 sayılı teklifi incelenmiş olup, Başkanlığımız ile Kentim Kent Hizmetleri A.Ş. arasında düzenlenen ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce meclise saygı ile arz olunur.

_____/ 03 /2025

HUKUK KOMİSYONU BAŞKANI

BURCU ASLAN

BAŞKAN VEKİLİ

ZEYNEP GÖNENÇ PARMAKSIZOĞLU

ÜYE

HÜSEYİN ERSÖZ

ÜYE

ÜMRE DENİZ TUNA

ÜYE

ÖMER FUAT GÜNDAY

ÇEVRE, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONU BAŞKANI

HASAN ULAŞ CEYHAN

BAŞKAN VEKİLİ

CANAN ŞAHİN

ÜYE

ÖZGÜR YILDIZ

ÜYE

BURCU ASLAN

ÜYE

NURDAN ÖZAVCI



T.C.
İSTANBUL İLİ
ŞİŞLİ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Toplantı Dönemi : 9

Toplantı Yılı : 1

Karar Tarihi: 06/03/2025

Karar Numarası: 27

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KONU : Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfına Yer Tahsisi Hk.

TEKLİF: ilgi: 26.02.2025 Tarih ve 2025-27741 sayılı Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı'na ait dilekçe.

İlgi dilekçe ile mülkiyeti Belediyemize ait Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı'nın, toplumumuzda sevgi, barış, hoşgörü ve dayanışmayı güçlendirmek amacıyla sosyal, kültürel ve eğitim faaliyetleri yürütüldüğü, Vakfın kamu yararına çalışan vakıf statüsüne sahip olup, halkımıza hizmet eden birçok proje ve etkinlik gerçekleştirdiği, Vakfın faaliyetlerini sürdürdüğü Şişli ilçesi, Mahmut Şevket Paşa Mahallesi, 10321 Ada 21, 22 ve 23 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde hâlihazırda vakfa ait bina bulunduğu, söz konusu binanın, bölge halkının sosyal ve kültürel ihtiyaçlarını karşılamak üzere cemevi, kültür merkezi, eğitim alanları ve sosyal dayanışma birimleri gibi çeşitli hizmetlere ev sahipliği yaptığı, Vakfın yürüttüğü kamu yararına faaliyetlerin sürdürülebilirliği ve geliştirilmesi adına, mevcut taşınmazların Vakfa tahsis edilmesi, tahsis işleminin tamamlanması halinde, binanın bakım, onarım ve geliştirilmesi için daha kapsamlı çalışmalar yürütüleceği ve halkımıza daha geniş kapsamda hizmet sunulacağı bu doğrultuda, belirtilen taşınmazların Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı adına tahsis edilmesi talep edilmektedir. Müdürlüğümüzce yapılan tespitte söz konusu Cemevinin, 10362 Ada 21, 22 ve 23 Parsellerde yer aldığı, dilekçe sahibi ile yapılan şifahi görüşmede de parsellerin ada numarasının sehven 10321 yazıldığı anlaşılmıştır.

Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı 10.03.1998 tarih ve 98/10806 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile vergi muafiyeti tanınan vakıflar listesine dahil edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci Maddesi "h" bendinde "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." Belediyelerin yetki ve imtiyazları arasında sayılmış olup, 18'inci Maddesinin "e" bendin de taşınmaz tahsis yetkisinin Belediye Meclisinde olduğu belirtilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'na 16.11.2022 tarih ve 7421 sayılı Kanunla eklenen Ek-10'uncu Maddede "İmar planlarının tanziminde, planlanan beldenin ve bölgenin şartları ile müstakbel ihtiyaçları göz önünde tutularak lüzumlu cemevi yerleri ayrılır. İl ve ilçelerde mülkî idare amirinin izni alınmak ve imar mevzuatına uygun olmak şartıyla cemevleri yapılabilir. Cemevi yeri, imar mevzuatına aykırı olarak başka maksatlara tahsis edilemez." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu parsellerin meri uygulama imar planı bulunmamakta olup, 10362 Ada 23 Parsel, Mülga 04.11.1988-22.09.1995 onay tarihli Mahmut Şevket Paşa Mahallesi Islah İmar Planında Cem ve Eğitim Evi Alanında kalmaktadır. Söz konusu parseller üzerinde Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı'na ait bina bulunmaktadır. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede de söz konusu parsellerde bulunan tesisin tahsis talep dilekçesinde belirtildiği gibi Cemevi olarak kullanıldığı, kültür, eğitim ve sosyal dayanışma alanlarında da faaliyetlerin yürütüldüğü, gerek mahallenin gerekse bölge halkının istifade ettiği bir kamusal alan mahiyetinde kullanıldığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Mahmut Şevket Paşa Mahallesi, Kaptanpaşa 10362 ada 21 parsel sayılı 130,31 m² alanlı taşınmaz, 10362 ada 22 parsel sayılı 105,32 m² alanlı taşınmaz, 10362 ada 23 parsel sayılı 624,37 m² alanlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e Maddeleri uyarınca Cemevi olarak kullanılmak üzere 25 yıl süre ile Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı'na tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Belediyemiz Meclisi'nin 03 Mart 2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilmiş bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03 Mart 2025 gün ve 27927 sayılı teklifi incelenmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Mahmut Şevket Paşa Mahallesi, Kaptanpaşa 10362 ada 21 parsel sayılı 130,31 m² alanlı taşınmaz, 10362 ada 22 parsel sayılı 105,32 m² alanlı taşınmaz, 10362 ada 23 parsel sayılı 624,37 m² alanlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e Maddeleri uyarınca Cemevi olarak kullanılmak üzere 25 yıl süre ile Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı'na tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise saygı ile arz olunur.

_____/ 03 /2025

HUKUK KOMİSYONU BAŞKANI
BURCU ASLAN

BAŞKAN VEKİLİ
ZEYNEP GÖNENÇ PARMAKSIZOĞLU

ÜYE
HÜSEYİN ERSÖZ

ÜYE
ÜMRE DENİZ TUNA

ÜYE
ÖMER FUAT GÜNDAY