

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2025 YILINDA UYGULAYACAĞI ÜCRET TARİFELERİ		Miktar	2024	2025	KOMİSYON
1	SURET TASDİK ÜCRETİ				
a)	Plan Paftası (adet) tasdiki	adet* TL		2500	2500
b)	A4-A3 sayfa tasdiki	adet* TL		1000	1000
2	PLAN VE HARİTA ÇEKİM ÜCRETİ (ADET)	adet* TL		1000	1000
3	BİLGİSAYAR ORTAMINDA PAFTA VERİLMESİ İŞİ ÜCRETİ (ADET)	adet* TL		1000	1000
4	PLAN RAPORU FOTOKOPİSİ ÜCRETİ (1 SAYFA)	adet* TL		100	100
5	CD	adet* TL		1000	1000
6	İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzi imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile				
a)	Konutlar	TL* m ²		600	600
b)	Ticaret+Konut	TL* m ²		700	700
c)	Ticaret, Turizm.	TL* m ²		1000	1000
d)	Sanayi,Küçük sanayi, Depolama.	TL* m ²		2000	2000
e)	Sosyal ve teknik alt yapı alanlarında	TL* m ²		400	400
f)	Akaryakıt istasyonu	TL* m ²		3000	3000
g)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²		650	650
7	İlgilisince talep edilen imar planı tadili İmar parseli üzerinden hesaplamak üzere onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (Yol,Eğitim,Sağlık,Yeşil alan,gibi,Sosyal ve Teknik donatı Alanları)alanlarda plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m² için				
a)	Konuta Dönüştürülen Alanlarda	TL* m ²		1000	1000
b)	Ticaret+Konut'a dönüştürülen alanlarda	TL* m ²		1300	1300
c)	Ticarete, Turizme dönüştürülen alanlarda	TL* m ²		2000	2000
d)	Sanayi,küçük sanayi, Depolama vb. dönüştürülen alanlarda	TL* m ²		3000	3000
e)	Akaryakıt İstasyonuna dönüştürülen alanlarda	TL* m ²		4500	4500
f)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb. alanlara dönüştürülen alanlarda .	TL* m ²		1200	1200
	Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesap edilir.				
8	Plan tadili ile artan inşaat alanının her m²'si için				
a)	Konutlar	TL* m ²	48	250	250
b)	Ticaret+Konut	TL* m ²		400	400
c)	Ticaret, Turizm,MİA,Fuar Alanı	TL* m ²	215	750	750
d)	Sanayilerde	TL* m ²	270	1200	1200
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal ve Kültürel Tesis-Spor- otopark vb.	TL* m ²	45	300	300
f)	Depolama, Lojistik Alanları, konut dışı kentsel çalışma alanı	TL*m ²	240	1000	1000
g)	Bakım ve Akaryakıt İstasyonları	TL* m ²	975	2500	2500
9	Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m² si için				
a)	Konuta dönüşenlerde	TL* m ²		200	200
b)	Ticaret+Konut 'a dönüşenlerde	TL* m ²		300	300
c)	Ticarete, turizme dönüşenlerde	TL* m ²		500	500
d)	Akaryakıt istasyonu, Sanayi,Küçük sanayi vb.dönüşenlerde	TL* m ²		750	750
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb,	TL* m ²		250	250
10	Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesap edilir.				
11	Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişikli ktekliflerinde,kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için				

[Handwritten signatures]

a)	Konutlarda	TL* m ²	100	100
b)	Ticaret+Konut	TL* m ²	150	150
c)	Ticaret, Turizm,	TL* m ²	200	200
d)	Akaryakıt istasyonu,	TL* m ²	300	300
e)	özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	150	150
f)	Sanayi, K.Sanayi vb.	TL* m ²	250	250
NOTLAR				
12	Planlama hizmetlerinde hem fonksiyon değişikliği hemde inşaat artışı talep olması halinde fonksiyon değişikliği ve İnşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.			
13	Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.			
14	Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.			
15	Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.			
16	Planlama hizmetlerine ilişkin olarak hesaplanan ücretin %10'u müracaat esnasında tahsil edilir.Teklif uygun bulunmaz ise ücret geri lade edilmez.			
17	Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.			
18	1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.			
19	Farklı Fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek degerde olan ücret tarifesi uygulanır.			
20	Ücretler peşin ödenir.			

TARİFE KOMİSYONU BAŞKANI
HÜSEYİN SARI



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANI
DOC. DR. AHMET OĞUZ DEMİR

