

# ŞİŞLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**TEKLİFİN ÖZÜ :** Şişli İlçesi Genelinde Riskli Yapılara İlişkin Meri İmar Planlarına Plan Notu İlavesi hk.

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.12.2020 gün ve E.114252 sayılı yazısında;

Ülkemizde yerleşim alanlarının önemli bir bölümünün doğal afet riski altında olduğu, şehirlerimizin deprem gerçeği ile karşı karşıya olduğu ve bir an önce gerekli tedbirlerin alınması gerektiği ortadadır.

İstanbul'da afet riskine hazırlık kapsamında kentsel dönüşümü gerçekleştirmek amacıyla riskli binaların yıkılıp yeniden yapılmasının teşvik edilmesi, imar planlama çalışmalarının da bu kapsamda uygulanabilir şekilde düzenleyici işlem tesis etmesi gerekmektedir.

Şişli ilçesinde yapılaştığı dönemde yürürlükte olan imar planına ve imar mevzuatına uygun bir şekilde ruhsat alarak yapılaşmış, günümüz itibarıyla deprem riskine karşı dayanıksız olarak tespit edilen binaların, sonrasında onaylanan imar planlarında alınan kararlar gereği yapılaşma alanlarının azalması nedeniyle dönüşümü ya gerçekleştirememekte ya da çok düşük oranlarda kalmaktadır.

Bu amaçla söz konusu koşullarda bulunun onaylı ruhsat veya iskan belgesi bulunan depreme dayanıksız binaların yıkılıp yeniden yapılabilmesini sağlamak amacıyla aşağıda yer alan plan notlarının Şişli İlçesi sınırları içerisinde yer alan 24.06.2006 tt.li Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı, 08.02.2007 tt.li Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planı, 22.01.2010 tt.li Şişli-Merkez 703 ada (kısmen) Uygulama İmar Planı ile 22.08.2010 tt.li Şişli-Esentepe 6110-6111-6112-6279 adalar Uygulama İmar Planları ile bu tarihlerden sonra yapılan tüm plan değişikliklerine ilave edilmesi gerekmektedir.

### **PLAN NOTU TEKLİFİ:**

“Afet riskine hazırlık kapsamında kentsel dönüşümü gerçekleştirmek amacı ile 6306 sayılı Kanuna göre Riskli Yapı olarak tespit edilmiş, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak ruhsat ve/veya yapı kullanma izin belgesi almış olan yapıların yıkılıp yeniden yapılmasına ilişkin plan notu;

- 1- Bu plan notunda faydalanacak yapıların 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili yönetmeliklerine göre ruhsat ve/veya yapı kullanma izninin bulunması ve meri planlara göre yapılaşma izni bulunan alanlarda kalması gerekmektedir.
- 2- Toplam inşaat alanı; onaylı ruhsat ve/veya yapı kullanma izin belgesinde belirtilen alan esas alınarak hesaplanır.
- 3- Meri imar mevzuatına göre yapılması zorunlu ve ilave otopark alanları, tamamı gömülü olmak kaydı ile bu hesaba dahil değildir.
- 4- Meri imar planında belirtilen yol ve donatı alanları terkleri yapılmadan uygulama yapılamaz.
- 5- Uygulama yapılan parsellerde yapı yükseklikleri, yapılaşma düzeni, meri imar planlarına, çevre yapılaşma şartlarına ve varsa silüet kararlarına uygun olarak, ilgili idaresince onaylanacak mimari projede belirlenir. Bu kapsamda yapılacak uygulamalarda, yeni yapıların kullanım amacı meri imar planlarına göre belirlenir.
- 6- Onaylı ruhsat ve/veya yapı kullanma izin belgesinde belirlenen kat yükseklikleri aşılamaz.
- 7- İlgili idaresince ruhsat onayı yapıldığı tarihten sonra yapının bulunduğu parselin ifraz edilmesi halinde bu plan notuna göre uygulama yapılamaz.
- 8- 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 maddesine (Ek:11/5/2018-7143/16 md.) göre yapı kayıt belgesine konu edilen alanlar bu kapsamda değerlendirilemez ve kazanılmış hak oluşturmaz.

- 9- Bu plan notunda yapı yasaklı alan, heyelan alanı, taşkına maruz alan, kıyı alanı, tarımsal nitelikli alan, orman alanı, sit ve diğer koruma alanları, hassas alanlar, doğal karakteri korunacak alanlar, dünya mirası alanları, 5366 sayılı Kanun gereği Bakanlar Kurulu kararıyla ilan edilen yenileme alanları, Boğaziçi sahil şeridi ve öngörünüm bölgesinde ve diğer özel kanunlar ile belirlenen alanlarda kalan taşınmazlar faydalanamaz.” Şeklinde hazırlanmıştır.

Şişli İlçesi sınırları içerisinde yer alan 24.06.2006 tt.li Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı, 08.02.2007 tt.li Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planı, 22.01.2010 tt.li Şişli-Merkez 703 ada (kısmen) Uygulama İmar Planı ile 22.08.2010 tt.li Şişli-Esentepe 6110-6111-6112-6279 adalar Uygulama İmar Planları ile bu tarihlerden sonra yapılan tüm plan değişikliklerine plan notu ilavesine ilişkin teklif ekte olup yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler gereği ile 5216 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre tetkiki ve karar alınmak üzere Belediye Meclisimize havale edilmiştir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

6306 sayılı yasa kapsamında Riskli ilan edilmiş ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak ruhsat ve/veya yapı kullanma izin belgesi almış olan yapılara ilişkin Mer’i İmar Planlarına Plan Notu ilavesi teklifi incelenmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 29. Maddesinde de belirtildiği üzere başlamış inşaatlarda müktesep hakların saklı kalması ve İstanbul genelinde yaşanabilecek deprem gerçeği de göz önüne alındığında söz konusu plan notları 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi 5216 sayılı yasalar kapsamında İmar Komisyonumuzca değerlendirilerek; oy birliği ile uygun bulunmuştur.

**Yüce Meclise saygı ile arz olunur.**

...../...../ 2021

**İMAR KOMİSYON BAŞKANI**  
Biol AKGÜNEŞ

**Başkan vekili**  
Resul Emrah ŞAHAN

**Üye**  
Hamdi GÜLPINAR

**Üye**  
Erol BEYAZTAŞ

**Üye**  
Gökhan YÜKSEL

**ŞİŞLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA  
HUKUK KOMİSYONU İLE KÜLTÜR - SANAT  
MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU**

**TEKLİFİN ÖZÜ.....:** Şişli Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün yeniden düzenlenen Görev ve Çalışma Yönetmeliği hk.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ.....:** Belediyemiz Meclisinin 07 Aralık 2020 günlü birleşiminde komisyonlarımıza müştereken havale edilmiş bulunan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01 Aralık 2020 gün ve 113556 sayılı teklifi tetkik edilmiştir.

“Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzün 115 sayı ve 04/07/2019 tarihli kararı ile yürürlüğe giren Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği, ihtiyaç duyulan hizmetlerin yerine getirilmesi amacı ile Kanun, Yönetmelik ve Mevzuatlar göz önüne alınarak yeniden hazırlanmıştır. Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nden alınan görüş doğrultusunda hazırlanan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesi için karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

şeklindeki müdürlük teklifi tetkik edilmiş olup, yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce meclise saygı ile arz olunur.

\_\_\_\_\_/01/2021

**HUKUK KOMİSYONU BAŞKANI  
TURGAY KESKİN**

**BAŞKAN VEKİLİ  
SEVAL ADALI**

**ÜYE  
SELİNA DOĞAN**

**ÜYE  
MEDET ÇEKEMCİ**

**ÜYE  
EYÜP ÇAKAR**

**KÜLTÜR- SANAT KOMİSYONU BAŞKANI  
LEVENT ÜZÜMCÜ**

**BAŞKAN VEKİLİ  
OYA AKDENİZ**

**ÜYE  
SELİNA DOĞAN**

**ÜYE  
ZEHA CEMRE ÖZYALÇIN**

**ÜYE  
MEHMET ÖZTÜRK**

**ŞİŞLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA  
HUKUK KOMİSYONU İLE BÜTÇE KOMİSYONU  
MÜŞTEREK RAPORU**

**TEKLİFİN ÖZÜ.....**: Şişli Belediye Başkanlığı kadrolarında 2021 yılında çalıştırılması düşünülen müdürlük teklifinde unvan ve sayıları belirtilen sözleşmeli personelin; Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün genelgeleri ile belirlenecek olan; **“Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele Verilecek Olan Net Ücret Tavanı”** ile **“5393 sayılı Kanun Çerçevesinde Çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personelin Ek Ödeme Oran ve Tutarları”** kapsamında ücretlerinin belirlenmesi talebi hk.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ.....**: Belediyemiz Meclisinin 04 Ocak 2021 günlü birleşiminde komisyonlarımıza havale edilmiş bulunan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 14 Aralık 2020 gün ve 116120 sayılı teklifi tetkik edilmiştir.

“5393 sayılı Belediye Kanununun 49'ncü maddesi **“Belediye ve bağlı kuruluşları norm kadroya uygun olarak çalıştırılacak personele ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanları için birinci derecenin birinci kademesinin esas alınmak üzere 657 sayılı D.M.K.'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının, %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir”** denilmektedir.

Buna göre; 2021 yılında çalıştırılacak olup aşağıda unvan ve sayıları belirten sözleşmeli personelin; Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün genelgeleri ile belirlenecek olan; **“Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele Verilecek Olan Net Ücret Tavanı”** ile **“ 5393 sayılı Kanun Çerçevesinde Çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personelin Ek Ödeme Oran ve Tutarları”** kapsamında ücretlerinin belirlenmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim.”

<b>UNVANI</b>		<b>EK ÖDEME % ORANI</b>
Mühendis	28	% 130
Mimar	18	% 130
Eğitmen	25	%85
İstatistikçi	1	% 100
Şehir Plancısı	3	% 130
Veteriner Hekim	3	% 145
Biyolog	1	%95
Avukat	1	% 130
Tekniker	5	%85
Kameraman	2	%85
Teknisyen	1	%85
Ekonomist	3	%85
Programcı	2	% 100
Tabip	2	% 170
Sosyal Çalışmacı	1	%90
Psikolog	2	%90
Sağlık Memuru	1	%90
Uzman Tabip	1	% 180
Sosyolog	1	%85

-1-

**ŞİŞLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA  
HUKUK KOMİSYONU İLE BÜTÇE KOMİSYONU  
MÜŞTEREK RAPORU**

(2)

Şeklindeki m¼d¼rl¼k teklifi komisyonlarımızca incelenmiş olup; teklifin sunulduğu şekli ile kabul¼ komisyonlarımızca uygun g¼r¼lm¼Őt¼r. Y¼ce Meclise sayĐı ile arz olunur.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2021

**HUKUK KOMİSYONU BAŞKANI  
TURGAY KESKİN**

**BAŞKAN VEKİLİ  
SEVAL ADALI**

**¼YE  
SELİNA DOĞAN**

**¼YE  
MEDET ÇEKEMCİ**

**¼YE  
EY¼P ÇAKAR**

**BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANI  
NURETTİN TAN**

**BAŞKAN VEKİLİ  
FATOŞ HAMZALI**

**¼YE  
UMUT ŞENOL**

**¼YE  
HASAN ERCAN**

**¼YE  
MEHMET ÖZT¼RK**

**ŞİŞLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

**TEKLİFİN ÖZÜ**.....: Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca Şişli Belediye Başkanlığı memur kadrolarında, unvan ve kadro derece değişikliğinin yapılması talebi hk.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**.....: Belediyemiz Meclisinin 04 Ocak 2021 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilmiş bulunan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 14 Aralık 2020 gün ve 116023 sayılı teklifi tetkik edilmiştir.

“Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerinde yer alan Kadro Değişikliği Madde 11'in 1. bendi uyarınca **“Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır”** denilmektedir.

Bu sebeple;

Sağlık Hizmetleri Sınıfı kadrolarında boş bulunan ekli II sayılı cetvelde belirtilen;  
8110 unvan kodlu 5. derece tabip kadrosu,  
8155 unvan kodlu 5. derece psikolog kadrosu ile  
8410 unvan kodlu 3. derece sağlık memuru kadrolarının 1.derece kadrolarla değiştirilerek **“Boş Kadrolarda Derece Değişikliği”** nin yapılması ile

Genel İdari Hizmetler Sınıfı dolu kadrolarında bulunan I sayılı cetvelde belirtilen  
7555 unvan kodlu 9. derece memur kadrosunun 9880 unvan kodlu 6. derece eğitim kadrosu ile değiştirilmek suretiyle **“Dolu Kadrolarda Derece ve Ünvan Değişikliğinin”** yapılması hakkında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.”

şeklindeki müdürlük teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup; teklifin sunulduğu şekli ile kabulü komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2021

**HUKUK KOMİSYONU BAŞKANI**  
**TURGAY KESKİN**

**BAŞKAN VEKİLİ**  
**SEVAL ADALI**

**ÜYE**  
**SELİNA DOĞAN**

**ÜYE**  
**MEDET ÇEKEMCİ**

**ÜYE**  
**EYÜP ÇAKAR**

**ŞİŞLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA  
HUKUK KOMİSYONU İLE BÜTÇE KOMİSYONU  
MÜŞTEREK RAPORU**

**TEKLİFİN ÖZÜ.....:** Şişli Belediye Başkanlığı'nca yapılan mal ve hizmet alımları ile, yatırım harcamalarının finansmanında kullanılmak üzere İller Bankası veya diğer bankalardan 2021 yılı içinde kredi temini hususunda Belediye Başkanı Muammer KESKİN'e yetki verilmesi talebi hk.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ.....:** Belediyemiz Meclisinin 04 Ocak 2021 günlü birleşiminde komisyonlarımıza havale edilmiş bulunan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30 Aralık 2020 gün ve 119360 sayılı teklifi tetkik edilmiştir.

“Belediyemizce yapılan mal, hizmet alımları ile yatırım harcamalarının finansmanında kullanılmak üzere kredi kullanılması düşünülmektedir. Makamınızca uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d maddesi ile aynı kanunun 68. maddesi hükümleri doğrultusunda İller Bankası, Ziraat Bankası, Vakıfbank, Denizbank, Halkbank, İş Bankası, Garanti Bankası, Şekerbank veya diğer bankalardan 2021 yılı içinde toplam 52.000.000,00 (Elli iki milyon) TL kredi temini, kredinin geri ödenmesi ile ilgili temlik verilmesi, kredi ile ilgili teminat mektubu alınması, borç kütüğüne kayıt, belediye muvafakatname ve belediye garanti mektubu gibi ilgili evrak ve belgeleri tanzim, tasdik konularına ilişkin olarak Belediye Başkanımız Sayın Muammer KESKİN'e yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.”

şeklindeki müdürlük teklifi komisyonlarımızca incelenmiş olup; teklifin sunulduğu şekli ile kabulü komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2021

**HUKUK KOMİSYONU BAŞKANI  
TURGAY KESKİN**

**BAŞKAN VEKİLİ  
SEVAL ADALI**

**ÜYE  
SELİNA DOĞAN**

**ÜYE  
MEDET ÇEKEMCİ**

**ÜYE  
EYÜP ÇAKAR**

**BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANI  
NURETTİN TAN**

**BAŞKAN VEKİLİ  
FATOŞ HAMZALI**

**ÜYE  
UMUT ŞENOL**

**ÜYE  
HASAN ERCAN**

**ÜYE  
MEHMET ÖZTÜRK**

**ŞİŞLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA  
HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

**TEKLİFİN ÖZÜ.....:** Şişli Belediye Başkanlığı ile Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) işbirliği çalışma şartları ile hak ve sorumluluklarının belirlendiği "İşbirliği Protokolü"nün yapılması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hk.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ.....:** Belediyemiz Meclisinin 07 Aralık 2020 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilmiş bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30 Aralık 2020 gün ve 119836 şsayılı teklifi tetkik edilmiştir.

“Şişli Belediye Başkanlığı ve Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB ) ile İşbirliği çalışma şartları ile hak ve sorumluluklarının belirlendiği " İşbirliği Protokolü'nün" yapılması için "5393 sayılı Belediye kanununun 75-c" maddesi gereği bu konuda Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza; Arz ederim.”

şeklindeki müdürlük teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup, adı geçen derneğin kamu yararına çalışan dernek olması, eğer kamu yararına çalışan dernek değil ise en büyük mülki idari amirinden izin alınması şartı ve dernek hükümlüklerinin yerine getirmediği takdirde Belediyenin iş bu protokolünün tek tarafı olarak, fesih hakkı olması koşulu ile 1 (bir) yıl süre ile yapılması hususu ile bu müdürlük teklifinin kabulü hususu hakkında karar alınmak üzere; Yüce meclise saygı ile arz olunur.”

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2021

**HUKUK KOMİSYONU BAŞKANI  
TURGAY KESKİN**

**BAŞKAN VEKİLİ  
SEVAL ADALI**

**ÜYE  
SELİNA DOĞAN**

**ÜYE  
MEDET ÇEKEMCİ**

**ÜYE  
EYÜP ÇAKAR**