



**YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2021 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFELERİ**

	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)</b>
<b>1) Çalışma Alanı (İşgaliye)Kullanım Ücreti (1 m2 alan için)</b>	
a)Konut Alanları için (yol cephesi x kaldırım genişliği x gün sayısı) x	6
b)Ticaret Alanları için (yol cephesi x kaldırım genişliği x gün sayısı) x	8
<b>2) Kat İrtifak Tesisi Ücreti</b>	
<b>Konutlar için</b>	
<b>200 m<sup>2</sup> ye kadar her bağımsız bölüm için</b>	
Müstakil konut için	800
Konutlar için toplam adedi 1-10 arası her bağımsız bölüm için	140
Konutlar için toplam adedi 11-20 arası her bağımsız bölüm için	105
Konutlar için toplam adedi 20 den fazla her bağımsız bölüm için	80
<b>200 m<sup>2</sup> den büyük her bağımsız bölüm için</b>	
Müstakil konut için	1600
Konutlar için toplam adedi 1-10 arası her bağımsız bölüm için	270
Konutlar için toplam adedi 11-20 arası her bağımsız bölüm için	210
Konutlar için toplam adedi 20 den fazla her bağımsız bölüm için	170
<b>Konut dışı (İşyeri)</b>	
Toplam adedi 1-10 arası her bağımsız bölüm için	160
Toplam adedi 11-20 arası her bağımsız bölüm için	120
Toplam adedi 20 den fazla her bağımsız bölüm için	105
<b>3) Teknik eleman ücreti</b>	
<b>Konutlar için</b>	
<b>200 m<sup>2</sup> ye kadar her bağımsız bölüm için</b>	
Müstakil konut için	800
Konutlar için toplam adedi 1-10 arası her bağımsız bölüm için	140

Konutlar için toplam adedi 11-20 arası her bağımsız bölüm için	105
Konutlar için toplam adedi 20 den fazla her bağımsız bölüm için	80
<b>200 m<sup>2</sup> den büyük her bağımsız bölüm için</b>	
Müstakil konut için	1600
Konutlar için toplam adedi 1-10 arası her bağımsız bölüm için	270
Konutlar için toplam adedi 11-20 arası her bağımsız bölüm için	210
Konutlar için toplam adedi 20 den fazla her bağımsız bölüm için	170

<b>Konut dışı (İşyeri)</b>	
1-10 arası işyeri nitelikli her bağımsız bölüm için	160,00+ m <sup>2</sup> x 1.3
11-20 arası işyeri nitelikli her bağımsız bölüm için	120,00+ m <sup>2</sup> x 1.3
20 den fazla işyeri nitelikli fazla her bağımsız bölüm için	105+ m <sup>2</sup> x 1.3
<b>Suret Ücreti</b>	
Belge (Aslı Gibidir) sayfa başına	14
<b>4)Yapı Kullanma İzin Belgesi Alınmasına İlişkin Ücretler</b>	
Konut- Rezidans 1000 m <sup>2</sup> Kadar	6,4
Konut- Rezidans 1.000- 15.000	7
Konut, Rezidans 15.000- 50.000	7,5
Konut- Rezidans 50.000- 100.000	8,2
Konut, Rezidans 100.000 ve üzeri	9,3
Konut Dışı (AVM, Otel, İşyeri vb.) 1.000m <sup>2</sup> kadar	9,3
Konut Dışı (AVM, Otel, İşyeri vb.) 1.000- 15.000	10,5
Konut Dışı (AVM, Otel, İşyeri vb.) 15.000- 50.000	12,2
Konut Dışı (AVM, Otel, İşyeri vb.) 50.000-100.000	14
Konut Dışı (AVM, Otel, İşyeri vb.) 100.000m <sup>2</sup> ve üzeri	18
Sanayi Yapıları (Fabrika, Atölye, İmalat Tesisleri vb.)	4,7
Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite vb.)	4,7
Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)	1,5
Tarım Yapıları	0,6
<b>5) Yanan yıkılan yapılar formuna ilişkin ücretler</b>	
0-1000 m <sup>2</sup> arası (adet)	930
1000 m <sup>2</sup> den büyükse	2200
<b>6) Yıkım Ruhsatı alınmadan yıkılan yapılar</b>	

0-1000 m <sup>2</sup> arası (adet)	1860
1000 m <sup>2</sup> den büyükse	1160+m <sup>2</sup> *1.74
<b>6) İş Deneyim Belgesi alınmasına ilişkin ücretler</b>	
0-2000 m <sup>2</sup> arası (adet)	500
2000-5000 m <sup>2</sup> arası (adet)	750
5000 m <sup>2</sup> üzeri (adet)	2000

- Ücretler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine dayanmaktadır.
- İlgililerinin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
- Ücretler peşin ödenir.
- Ücretlere KDV dahildir.
- Bu tarife hükümleri Şişli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Makine Elektrik Tesisat İşleri Birimi tarafınca yürütülecektir.
- Bu tarife 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında geçerlidir.

**MAKİNE ELEKTRİK TESİSAT İŞLERİ BİRİMİ  
2021 YILI MUAYENE KONTROL ÜCRETLERİ**

Konut- Rezidans 1000 m <sup>2</sup> Kadar	m <sup>2</sup>	5,60
Konut- Rezidans 1.000- 15.000	m <sup>2</sup>	6,20
Konut, Rezidans 15.000- 50.000	m <sup>2</sup>	6,80
Konut- Rezidans 50.000- 100.000	m <sup>2</sup>	7,00
Konut, Rezidans 100.000 ve üzeri	m <sup>2</sup>	8,40
Konut Dışı (AVM, Otel, İşyeri vb.) 1.000m <sup>2</sup> kadar	m <sup>2</sup>	8,90
Konut Dışı (AVM, Otel, İşyeri vb.) 1.000- 15.000	m <sup>2</sup>	9,20
Konut Dışı (AVM, Otel, İşyeri vb.) 15.000- 50.000	m <sup>2</sup>	11,10
Konut Dışı (AVM, Otel, İşyeri vb.)50.000-100.000	m <sup>2</sup>	13,00
Konut Dışı (AVM, Otel, İşyeri vb.) 100.000m <sup>2</sup> ve üzeri	m <sup>2</sup>	15,80
Sanayi Yapıları (Fabrika, Atölye, İmalat Tesisleri vb.)	m <sup>2</sup>	4,50
Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite vb.)	m <sup>2</sup>	4,50
Kamu Yapıları (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)	m <sup>2</sup>	1,40
Isı yalıtım kontrol ücretleri yapı kullanma izin belgesi alınmasına ilişkin ücretlerin yarısı tutarında alınır.		