

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ara Tanımlama Yarıllığı (m)	ÇİNSİ	HAZINE HİSSESİ (Bağimsiz Bölünme Arsa Payı)	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DÜRÜMÜ	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	HALE GÜND	HALE SAATI
72	34170107020	Kağıthane	Hamdiye	Gölcük Sk.	7003	22	223,00	Arsa	Tam	-	-	-	-	-	1.449.500,00	289.900,00	-	-	28.05.2021	12.15
<b>HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Tasınmazın Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>																				
73	34120107060	Eyüpsultan	Alibeyköy (Güzellepe)	Latif Sk	304	19	81,13	Arsa	Tam	-	-	-	-	-	283.955,00	56.791,00	-	-	28.05.2021	14.00
74	34120107470	Eyüpsultan	Alibeyköy	Emirgan Cad.	171	25	182,20	Arsa	Tam	-	-	-	-	-	774.350,00	154.870,00	-	-	28.05.2021	14.20
<b>MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ (Bu Tasınmazın Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>																				
75	34280100852	Esenyurt	Çakmaklı (Akbeyaz)	Tunçpınar Mevki	-	865	40,00	Korunmuş (Mevzi)	Tam	-	-	-	-	-	103.273,30	20.655,00	-	-	28.05.2021	14.40
<b>MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ (Bu Tasınmazın Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 36. maddesine Göre Kapalı Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>																				
76	34340109803	Arnavutköy	Harapçı (Karıbahar)	Eski Edirne Asfaltı	5927	4	4.485,18	Arsa	1969/2400	-	-	-	-	-	22.078.320,00	4.415.664,00	-	-	28.05.2021	15.00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazirne adına kayıtlı taşınmazlardan ilk 75 tanesini 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile, 76. sırada bulunan taşınmaz ise aynı Kanunun 36. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin:

a) Önceki Teminat Belirlemlerini İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne Yatırıldığına İlişkin Makbuzaya veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat veya Katılım Bankalarının vericileri süresiz teminat mektupları, 3) Hazirne Müsteşarınca ihare edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler üzerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğini 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.1 Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getinilecektir- tasnımı gerçekleştirecektir.)

b) Önceki kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik numarasını içeren) Nüfus Hıyveti Sureti veya aslı ibraz edilme (kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgahı Belgesi, Özel hukuk tuzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meclis kuruluşuna, ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tuzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi; Kanun tuzel kişilerin ise, Emlak Dairesi Başkanlığı Alimler Mah. Ankara Cad. Hükümet Konagı Sk. No: 11 Kat: 1 Çağdaşlı-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan Hale Komisyonu Başkanlığına (Hale Servisine) başvurarak belgelerini teslim emelleri gerçekleştireceklerdir.)

c) Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılmak için 2886 sayılı Kanunun 37. nci maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır: A- (Ç ZARF - İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir: (1)ç Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve adresi ile imzası yazılır.) Teklif Mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanun vekillerince imzalanacak ve bu teklifle şartname ve eklerinin ayrı ayrı kabul edildiği belirtilmelidir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilecekdir. İç zarfın dış zarfı ile birlikte teslim edilecek ve bu teklifle şartname ve eklerinin ayrı ayrı kabul edildiği belirtilmelidir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya kapalıdır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve teklifin hangi işe ait olduğunu yazılır.) a) Teklif mektubunu içeren zarf, b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belge, c) Geçici teminat (T.C. kimlik numarasını içeren), tuzel kişilerde ise imza sirküleri (Veriş kimlik numarasını içeren), kanun tuzel kişilerin ise, geçici teminatın ayrı olarak tuzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belge, c) Geçici teminatın ödenmiş dar makbuz veya limiti içi ve süresiz ibaresi olan banka teminat mektubu d) Gerçek kişiler için Türkiye sınırları içerisinde ikametgahı olduğunu gösterir belge e) Tuzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tuzel kişilerin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinden önceki olduğu yıl (2021 yılında) alınmış, siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi), f) Vekaleten ihaleye katılmalarda, istekli adına ihaleye katılacağına dair noter tasdikli vekaletname g) Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte iş ortaklığı oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından işlisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

3- Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalan bir tarihten itibaren işlisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.millietlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.cb.gov.tr adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacaklar nakli olarak yatırmak istedikleri teminat bedelleri, hizmet bütanemizdeki Muhasebe Müdürlüğü veznesine bağvurmak suretiyle yatırabilir.

6- Kamu konutu olarak satış sunulan taşınmazlara ilişkin olarak 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no lu Milli Emlak Genel Tebliğinin hükümlerini uyarınca.

(1) Kat mülkiyeti veya kat ritfakı kurulan kamu konutlarından ihaleinin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra ve hizmet tabisihi kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncekili alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yukuşunluğlarını yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte bir peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenmelidir.

(3) Öncekili alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi veya süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinini ödeyerek Takaslı Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklif veren istekliye bildirilir.

(4) Bedelin yetkili keredi kuruluşlarından kredi temin edilecek ödemeleri istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıklığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedeli ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca bu tarihte katar kurulumuna hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.

7- İşiside DOLU olarak bildirilen bagimsiz bölünme ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi İlgili Müdürlükten alınabilir.

8- Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9- Satışı yapılan taşınmazlar KDV' den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan mustesnadir.

10- Posta ile yapılacak müzakerelerde teklifin ihale saatinden önce komisyonara ulaşması şarttır. Postadaki mevzuata gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir. İlan olunur.