

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

MÜLKİYETİ SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA AİT KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZLAR																			
Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	Arsa Payı	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34360600001	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	Zemin	1	77	470.000,00	47.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	09:40
2	34360600002	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	Zemin	3	77	465.000,00	46.500,00	Dolu	Var	18.10.2021	10:00
3	34360600003	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	Zemin	4	77	465.000,00	46.500,00	Dolu	Var	18.10.2021	10:20
4	34360600004	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	1	6	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	10:40
5	34360600005	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	1	7	77	490.000,00	49.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	11:00
6	34360600006	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	1	8	77	490.000,00	49.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	11:20
7	34360600007	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	2	9	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	11:40
8	34360600008	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	2	10	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	12:00
9	34360600009	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	2	11	77	490.000,00	49.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	13:40
10	34360600010	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	3	13	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	14:00
11	34360600011	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	3	14	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	14:20
12	34360600012	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	3	15	77	490.000,00	49.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	14:40
13	34360600013	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	4	17	77	510.000,00	51.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	15:00
14	34360600014	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	4	18	77	510.000,00	51.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	15:20
15	34360600015	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	4	19	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	15:40
16	34360600016	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	4	20	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	16:00
17	34360600017	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	5	21	77	510.000,00	51.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	09:40
18	34360600018	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	5	22	77	510.000,00	51.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	10:00
19	34360600019	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	5	23	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	10:20
20	34360600020	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	6	25	78	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	10:40
21	34360600021	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	6	26	78	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	11:00
22	34360600022	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	6	27	78	510.000,00	51.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	11:20
23	34360600023	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	6	28	78	510.000,00	51.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	11:40

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	Arsa Payı	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
24	34360600024	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	7	29	78	515.000,00	51.500,00	Dolu	Var	19.10.2021	12:00
25	34360600025	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	7	30	78	515.000,00	51.500,00	Dolu	Var	19.10.2021	13:40
26	34360600026	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	7	31	78	505.000,00	50.500,00	Dolu	Var	19.10.2021	14:00
27	34360600027	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	7	32	78	505.000,00	50.500,00	Boş	Yok	19.10.2021	14:20
28	34230600001	Şişli	Kaptanpaşa	Halit Ziya Türkkan Sk.	2073	115	1.320,00	7 Nolu Mesken	18/920	B	1	37 (Fiili Kapı No:7)	78	700.000,00	70.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	14:40
29	34230600002	Şişli	Ergenekon	Poyraz Sk.	640	20	88,75	Mesken	20/116	-	2	6 (Fiili Kapı No:3)	76	630.000,00	63.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	15:00
MÜLKİYETİ MİLLİ PİYANGO İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİT KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZ																			
30	34050600002	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	22/1936	E1-3B	1	21	103	1.030.000,00	103.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	15:20

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğüne ait kamu konutu niteliğindeki taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Topkapı Emlak Müdürlüğü, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tevdüledeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilme kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Birliğine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satış sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şarh tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibariyle listede fiili durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

8-Taşınmazların mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğüne ait olup, satış ve tapu işlemlerinde vergi, resim ve harç benzeri yükümlülükler alıcı tarafından ödenir. İhale sonucunda satış bedeli üzerinden %1 KDV ve %05,69 Karar Pulu bedeli, taksitli satış sözleşmesi düzenlenmesi halinde ayrıca satış bedeli üzerinden %09,48 Damga Vergisi bedeli alıcısı tarafından peşin olarak ödenir. (KDV oranında yasal değişiklik olması halinde teslim tarihinde geçerli olan KDV oranı uygulanacaktır.)

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.